

平成7年度通常総代会議案書

日時 平成7年7月25日(火) 午後3時

場所 盛岡市南大通一丁目8番7号
CFCビル6階大ホール



岩手県消費者信用生活協同組合

総 代 会 次 第

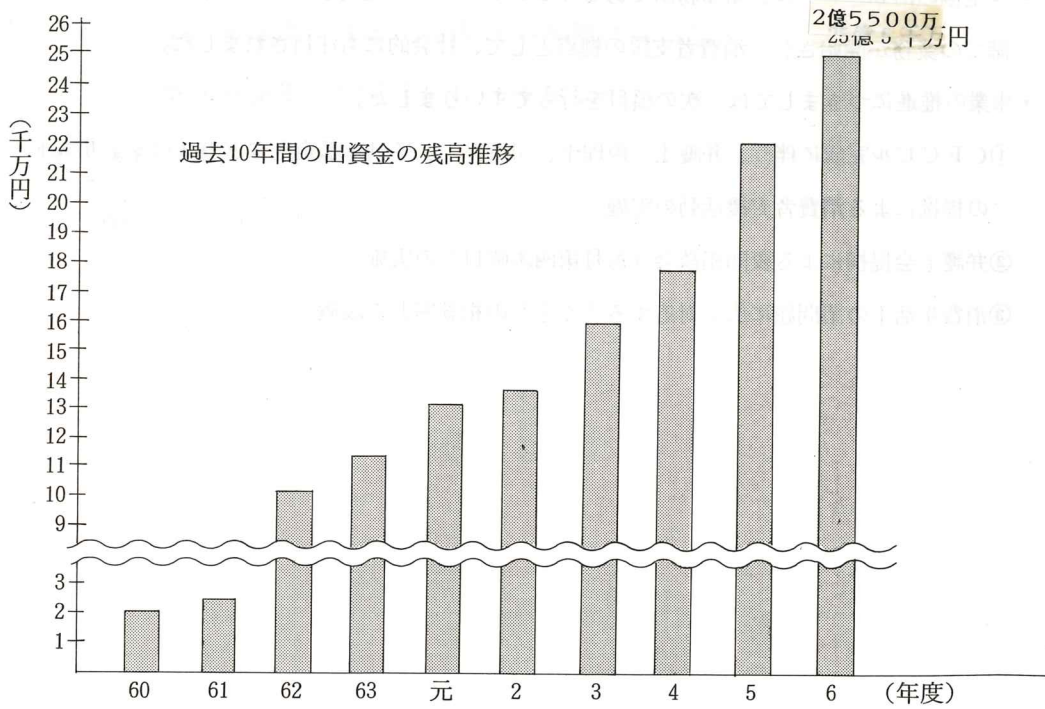
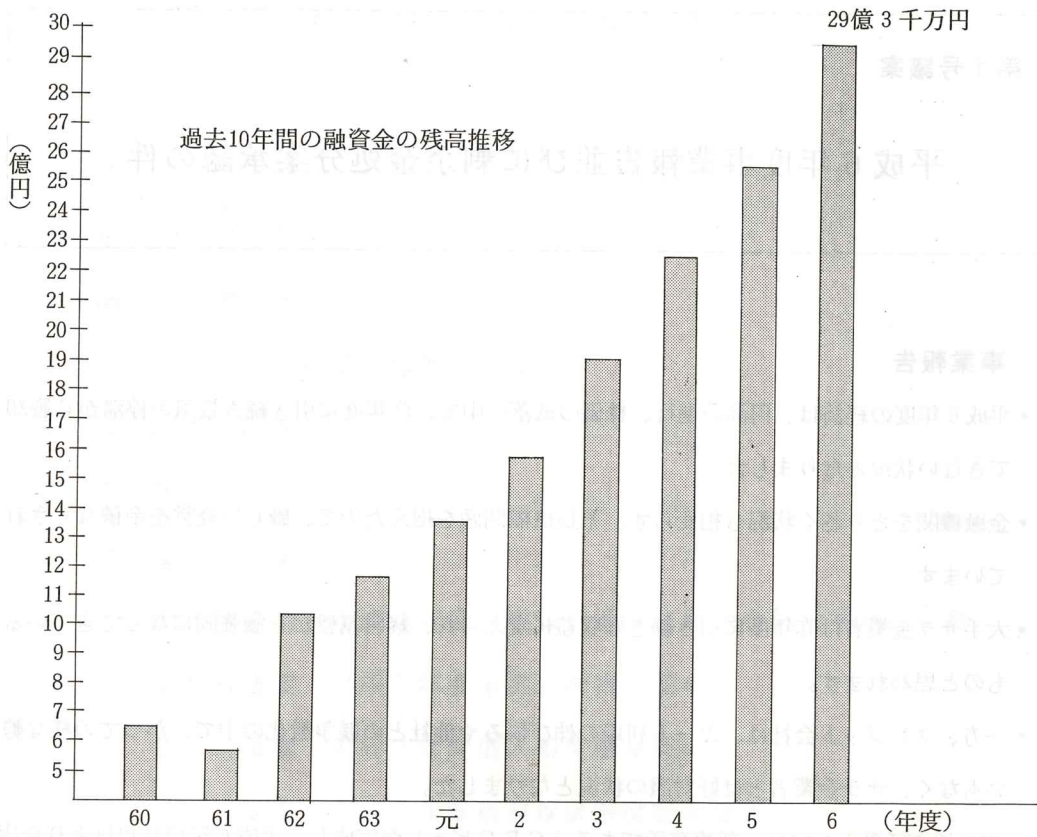
1. 開 会 の 辞
2. 総代会成立宣言
3. 議 長 選 出
4. 書記任命ならびに議事録署名人委嘱
5. 理 事 長 挨 拶
6. 来 賓 祝 辞
7. 議 案 審 議
 - 第 1 号議案 平成 6 年度事業報告並びに剰余金処分案承認の件
 - 第 2 号議案 平成 7 年度事業計画案承認の件
 - 第 3 号議案 平成 7 年度借入限度額承認の件
 - 第 4 号議案 平成 7 年度債務保証限度額承認の件
 - 第 5 号議案 平成 7 年度役員報酬決定の件
 - 第 6 号議案 関連会社の事業概況報告の件
8. 議長ならびに書記解任
9. 閉 会 の 辞

第1号議案

平成6年度事業報告並びに剰余金処分案承認の件

1 事業報告

- 平成6年度の経済は、円高の進行、株価の低落の中で、昨年度に引き続き景気の停滞から脱却できない状況となりました。
- 金融機関をとり巻く状況も相変わらず、不良債権問題を抱えた中で、厳しい経営を余儀なくされています。
- 大手サラ金業者は昨年度に引き続き好収益に支えられ、経営基盤が一層強固になってきているものと思われます。
- 一方、クレジット会社は、カード利用の伸び悩みや他社との競争激化の中で、かつての様な勢いもなく、サラ金業者とは好対照の状況となりました。
- 当生協の活動としては、新事務所である「CFCビル」が完成し、平成6年12月12日より新店舗での業務が開始され、消費者支援の拠点として、社会的にも注目されました。
- 事業の推進につきましては、次の項目を行ってまいりました。
 - ①CFCビル完成に伴う、弁護士、税理士、司法書士、不動産鑑定士などのスペシャリストとの提携による消費者支援活動の実施
 - ②弁護士会提携による夜間相談会（毎月第四木曜日）の実施
 - ③消費生活上の諸問題に広く対応する「くらしの相談室」の設置



2 組合員の加入促進と出資金額

組合の基本財産である出資金の増強と組合員の拡大については、毎月の出資積立の協力活動を重点に取り組んでまいりました。

その結課、出資金額で115%、組合員数で107%に増加しました。

組合員数及び出資金は次のとおりとなりました。

組 合 員 加 入 状 況 表

平成7年5月31日現在

	前期繰越	期 中 加 入		期中返戻	期末残高
		増	出資振替		
組 合 員 数	6,248	673		243	6,678
口 数	442,871	91,719	33,259	57,023	510,826
金 額	221,435,500	45,859,500	16,629,500	28,511,500	255,413,000

3 貸付状況

貸付状況は、期末目標貸付残高30億6000万円に対し、実績29億3,270万円となり、達成率96%とほぼ目標を達成することができました。

対前年比貸付残高は114%と増加し、昨年同様消費者救済貸付制度（対前年比125%）および不動産担保ローン（124%）の増加が顕著となりました。

月別貸付実績および種目別貸付、償還実績は次の表のとおりとなりました。

月別貸付状況表 (6.6.1 ~ 7.5.31)

	信用ローン	生協ローン	コープカード	歯科ローン	免許ローン	車検ローン	共済契約者	不動産ローン	組合員ローン	共済会ローン	自動車共済	オートローン	会員厚生	合計
6月	31 76,466,134	6 1,057,670	85 825,318	8 2,158,300	5 1,331,707	1 130,000	0 0	2 11,400,000	4 6,936,542	6 14,200,000	277 8,695,840	0 0	1 1,000,000	426 124,201,511
7月	25 58,700,000	22 4,400,000	101 655,524	7 1,836,055	1 280,173	0 0	0 0	2 19,500,000	7 3,303,350	5 5,900,000	209 6,523,610	2 3,420,000	1 300,000	382 104,818,712
8月	21 52,272,000	9 2,230,000	114 932,900	4 1,843,390	0 0	0 0	0 0	4 28,643,281	6 6,670,000	2 2,120,000	215 7,163,450	2 936,000	2 3,500,000	379 106,311,021
9月	25 48,630,000	28 4,585,394	70 284,767	11 6,133,050	3 480,000	0 0	1 800,000	7 42,200,000	6 7,399,956	1 1,500,000	163 5,259,380	3 3,460,000	4 8,500,000	322 129,232,547
10月	12 28,084,001	9 1,420,000	109 739,406	6 1,482,000	3 970,000	1 150,000	0 0	3 28,000,000	5 6,815,000	3 8,350,000	175 5,395,570	2 1,560,000	0 0	328 81,965,977
11月	19 34,711,639	9 1,599,873	91 1,078,696	8 2,079,400	1 290,000	0 0	0 0	7 69,565,892	4 7,043,751	3 7,000,000	187 6,369,490	3 3,465,000	3 12,400,000	335 145,603,741
12月	22 49,162,445	2 350,000	109 1,058,635	3 620,000	0 0	1 100,000	0 0	4 67,000,000	11 10,050,000	2 3,000,000	184 5,803,180	2 1,639,254	0 0	340 138,783,514
1月	15 36,300,000	8 2,687,978	101 933,948	7 3,099,458	2 430,000	0 0	0 0	4 40,300,000	2 444,460	2 3,400,000	236 7,069,700	2 3,800,000	1 4,000,000	380 102,465,544
2月	17 38,698,156	6 1,109,000	74 825,647	5 1,340,265	0 0	2 610,000	0 0	5 29,600,000	12 8,910,410	0 0	148 4,471,900	1 1,000,000	3 52,000,000	273 138,565,378
3月	27 89,113,749	14 3,379,990	84 595,307	5 1,329,000	2 390,000	4 800,000	2 2,000,000	7 31,900,000	18 19,144,174	5 10,800,000	240 8,245,660	0 0	2 2,400,000	410 170,097,880
4月	38 125,191,087	8 1,151,199	87 872,613	11 4,389,660	2 560,000	2 349,989	0 0	8 98,300,000	19 18,360,000	5 7,800,000	325 11,991,020	3 1,800,000	1 1,300,000	509 272,065,568
5月	28 61,055,656	11 1,984,581	86 1,007,199	5 2,197,740	3 830,000	0 0	0 0	8 85,250,000	6 8,083,993	1 250,000	219 7,266,190	3 2,470,000	2 900,000	372 171,295,299
総合計	280 699,384,867	132 25,955,685	1,111 9,809,960	80 28,508,318	22 5,561,880	11 2,139,989	3 2,800,000	61 549,659,173	100 103,161,576	35 64,320,000	2,578 84,254,990	23 23,550,254	20 86,300,000	4,456 1,685,406,692

種目別償還報告書(6.6.1~7.5.31)

貸付種目	前期末残高		期中貸付		期中償還		期末残高		期中平残	利息収入	利回り (%)	回転率 (%)	一件当り 期中 平均貸付額	一件当り 期末 平均貸付残	職員一人 当り 平均貸付残
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額							
信用ローン	707	1,275,642,242	280	699,384,867	121	383,696,160	866	1,591,330,949	1,420,632,653	172,471,445	12.14	27.01	2,497,803	1,837,565	113,666,496
生協ローン	1,189	106,821,529	1,356	71,975,832	2,002	81,002,796	543	97,794,565	99,931,141	10,598,578	10.61	81.06	53,080	180,100	6,985,326
不動産ローン	73	487,874,671	61	549,659,173	44	432,846,430	90	604,687,414	474,143,378	63,233,396	13.34	91.29	9,010,806	6,718,749	43,191,958
組合員ローン	242	177,011,587	100	103,161,576	114	110,738,899	228	169,434,264	161,528,361	20,621,710	12.77	68.56	1,031,616	743,133	12,102,447
共済会ローン	197	277,521,516	35	64,320,000	53	100,623,486	179	241,218,030	264,124,753	20,212,171	7.65	38.10	1,837,714	1,347,587	17,229,859
共済契約者	3	1,028,416	3	2,800,000	2	1,129,058	4	2,699,358	1,583,606	100,821	6.37	71.30	933,333	674,840	192,811
オートローン	180	151,947,337	23	28,550,254	78	78,247,647	125	97,249,944	122,245,225	11,666,965	9.54	64.01	1,023,924	778,000	6,946,425
会員厚生	38	47,396,280	20	86,300,000	24	44,762,962	34	88,933,318	56,350,607	3,497,236	6.21	79.44	4,315,000	2,615,686	6,352,380
自動車共済	2,472	39,384,510	2,578	84,254,990	2,602	84,266,560	2,448	39,372,940	38,063,742	4,071,573	10.70	221.38	32,682	16,084	2,812,353
果	5,101	2,564,628,088	4,456	1,685,406,692	5,040	1,317,313,998	4,517	2,932,720,782	2,638,600,466	306,473,895	11.62	49.92	378,233	649,263	209,480,056
昨年度実績	4,540	2,233,860,907	4,654	1,568,370,895	4,093	1,237,603,714	5,101	2,564,628,088	2,336,117,093	288,377,944	11.49	52.98	336,994	502,770	183,187,721
対前年比		114.81%		107.46%		106.44%		114.35%	112.95%	114.19%			112.24%	129.14%	114.35%

貸借対照表

岩手県消費者信用生活協同組合

平成7年5月31日

資産		負債及び資本の部	
勘定科目	金額	勘定科目	金額
(1) 流動資産	3,086,158,810	(1) 流動負債	2,811,651,342
1. 現金・預金	73,577,490	1. 短期借入金	2,643,455,535
【現金】	107,940	県民共済会短期借入金	2,074,687
【当座預金】		盛信当座貸越	
北銀南大通支店	27,669,550	北銀本店短期借入	1,188,380,848
北銀本店	13,867,261	岩手労働金庫短期借入	30,000,000
【普通預金】		労金本店当座貸越	1,423,000,000
労働金庫本店	27,669,550	その他の流動負債	168,195,807
北銀南大通支店	2,225,978	従業員預り金	317,860
北銀本店	4,199,089	自動車共済預り金	91,810
岩手銀行本店	2,863,757	一般預り金	4,077,357
岩手銀行惣門支店	2,863,757	一般預り金(その他)	96,492,082
富士銀行盛岡支店	1,944,423	営業資産前受金	
東北銀行本店	121,915	未経過利息	24,636,254
郵便貯金	2,304,700	未払金	
信用金庫本店	1,604	仮受金	
郵便貯金(全通)	140,823	自動車共済前受金	178,640
【定期積立】		未払い利息	17,160,128
北銀本店	12,800,000	未払い費用	
信用金庫本店	5,600,000	未払い税金	
岩銀惣門支店	4,400,000	未払い利用高割戻	
岩銀惣門支店	2,800,000	賞与引当金	5,522,398
【定期預金】		貸倒れ引当金	10,219,278
岩銀惣門支店	33,000,000	納税引当金	9,500,000
岩銀惣門支店			
北銀本店	30,000,000		
労働金庫本店	3,000,000		
東北銀行本店			
2. 受取手形		(2) 固定負債	4,857,644
有価証券	2,932,720,782	1. 長期借入金	
貸付金	1,591,330,949	2. 預り保証金	202,772
信用ローン	97,794,565	3. 退職給与引当金	4,654,872
生協ローン	604,687,414		
不動産担保ローン	410,652,294	(4) 出資金	256,665,890
組合員ローン	39,372,940	1. 組合員出資金	255,413,000
自動車共済貸付金	2,699,358	2. 組合員出資預り金	1,252,890
共済契約者貸付金	97,249,944		
オートローン	88,933,318	(5) 剰余金	68,707,809
会員厚生貸付金	79,860,538	1. 法定積立金	15,500,000
その他の流動資産	83,833	法定準備金	15,500,000
立仮金		教育事業繰越金	23,000,000
仮収金	900	任意積立金	7,000,000
未収金		特別積立金	4,000,000
自動車共済未収金		退職給与積立金	12,000,000
前払利息	3,013,322	金利変動準備積立金	
前払費用			
貯蔵品	16,931,680		
営業用建物	55,977,200		
営業用土地			
営業用資産前渡金	3,853,603		
未収利息			
(2) 固定資産	55,723,875		
1. 有形固定資産	16,492,575	3. 当期末処分剰余金	30,207,809
建物	948,735	前期繰越剰余金	141,293
減価償却引当金△	169,506	当期利益剰余金	30,066,516
建物付属設備	6,801,450		
減価償却引当金△	4,218,728		
車両運搬具	20,484,797		
減価償却引当金△	7,354,173		
器具備品			
減価償却引当金△			
土地	32,401,400		
無形固定資産	1,263,700		
電話加入権	31,137,700		
差入保証金	6,829,900		
2. 関係団体出資金	12,900		
岩手労働出資金	507,000		
労働金庫出資金	10,000		
労働協会出資金	100,000		
盛岡信金出資金	200,000		
共働サービス出資金	6,000,000		
ソーエフソー出資金			
合 計	3,141,882,685	合 計	3,141,882,685

損益計算書

岩手県消費者信用生活協同組合

平成6年6月1日から
平成7年5月31日まで

勘定科目	金額	前年比(%)	勘定科目	金額	前年比(%)
経常損益の部			勘定科目		
(1) 事業収入	392,188,233	104.52	2. 雑収入	2,719,528	160.55
1. 貸付金利息	306,678,259	114.27	3. 受取配当金	46,360	99.57
信用ローン利息	172,471,445	121.47	4. 有価証券受取利息	0	
生協ローン利息	10,598,578	108.35	5. 有価証券売却益	0	
不動産担保ローン利息	63,437,760	137.88	(5) 事業外支出	394,375	8.96
組合員ローン利息	40,833,881	83.41	1. 貸倒れ損失	384,498	8.74
自動車共済貸付金利息	4,071,573	76.38	2. 開弁費償却	0	
共済契約者貸付金利息	100,821	81.57	3. 雑損失	9,877	61.80
オートローン利息	11,666,965	93.84	(経常利益)	36,972,362	
会員厚生貸付金利息	3,497,236	92.69	(6) 特別利益	18,587,945	289.25
延滞利息	1,994,819	50.40	1. 貸倒引当金戻入	8,937,314	242.76
不動産供給高	60,057,200	74.50	2. 退職給与引当金戻入	2,292,956	
不動産手数料	7,141,405	190.80	3. 賞与引当金戻入	5,255,520	
加盟店受取手数料	850,891	80.52	4. 償却債権取立金	76,748	13.12
受取手数料	15,465,659	88.53	5. 前期損益修正益	6,866	
(2) 事業支出	148,813,360	93.58	6. 固定資産売却益	18,541	
1. 借入金利息	91,933,900	102.76	7. 教育事業繰越金戻入	2,000,000	133.33
県民共済会支払利息	36,066	21.29	(7) 特別損失	15,741,676	245.97
盛信本店貸越支払利息	1,754,793	80.59	1. 貸倒引当金繰入	10,219,278	225.87
北銀本店支払利息	43,778,012	132.56	2. 賞与引当金繰入	5,522,398	348.52
北銀本店貸越支払利息	46,365,029	81.78	3. 前期損益修正損	0	
岩手労働金庫支払利息	56,879,460	134.95	4. 固定資産売却損	252,115	774.16
不動産供給原価	209,647,526	125.97	税引前利益	39,566,516	66.90
(3) 管理費及諸経費	87,999,130	142.30	法人利益等	9,500,000	47.50
1. 人件費	121,648,396	55.41	当期利益剰余金	30,066,516	76.81
〔事業利益〕	33,727,347	108.61	前期繰越剰余金	141,293	322.02
(4) 事業外収入	3,639,390	54.24	当期未処分利益	30,207,809	77.09
1. 銀行受取利息	873,502				

経費明細書

岩手県消費者信用生活協同組合

95年5月31日

勘定科目	予算	合計	予算残	実績	勘定科目	予算	合計	予算残	実績
1. 人件費	12,500,000	11,478,000	1,022,000	91.82	2. 物件費	3,200,000	2,813,978	386,022	87.93
役員報酬	45,000,000	46,502,046	-1,502,046	103.33	旅費交通費	2,000,000	1,431,907	568,093	71.59
職員給与	7,200,000	8,906,486	-1,706,486	123.70	諸会議費	5,000,000	5,928,234	-928,234	118.56
退職給与	600,000	465,000	135,000	77.50	運輸通信費	2,500,000	2,630,291	-130,291	105.21
雑給	4,000,000	4,674,259	-674,259	116.85	器具消耗品費	1,800,000	1,362,265	437,735	88.11
法定福利費	5,700,000	5,882,465	-182,465	103.20	渉外費	4,000,000	2,082,519	-2,82,519	115.69
厚生福利費	5,000,000	4,575,416	424,584	91.50	印刷費	2,600,000	1,858,169	741,831	83.12
退職給与引当金繰	2,000,000	1,009,458	900,542	54.97	調査研究費	1,000,000	1,025,704	-25,704	102.57
給与負担金	4,500,000	4,416,000	84,000	98.13	車両費	3,000,000	2,995,384	4,616	99.84
					諸税公課	1,500,000	1,230,085	269,915	82.00
					関係団体会議	21,000,000	24,760,487	-3,760,487	117.90
					事務所費	3,000,000	3,615,739	-615,739	120.52
					債権管理費	9,000,000	22,487,938	-13,487,938	249.86
					雑費	5,000,000	4,486,145	513,855	89.72
					広告宣伝費	8,000,000	4,700,942	3,299,058	58.76
					減価償却費	17,600,000	17,851,384	-251,384	101.42
					リース料	300,000	0	300,000	
					教育文化費	480,000	240,000	240,000	50.00
					弁護士顧問料	9,500,000	5,343,383	4,156,617	56.24
					支払保険料	5,800,000	5,812,987	-12,987	100.22
					保証料	300,000	0	300,000	
					訴訟費	6,100,000	44,442	6,055,558	0.72
					支払業者手数料	2,300,000	2,057,395	242,605	89.45
					支払手数料	250,000	250,000	0	100.00
					寄付金	4,500,000	3,313,922	1,186,078	73.64
合計	86,500,000	87,999,130	-1,499,130	101.73	合計	121,730,000	121,648,396	81,604	99.93

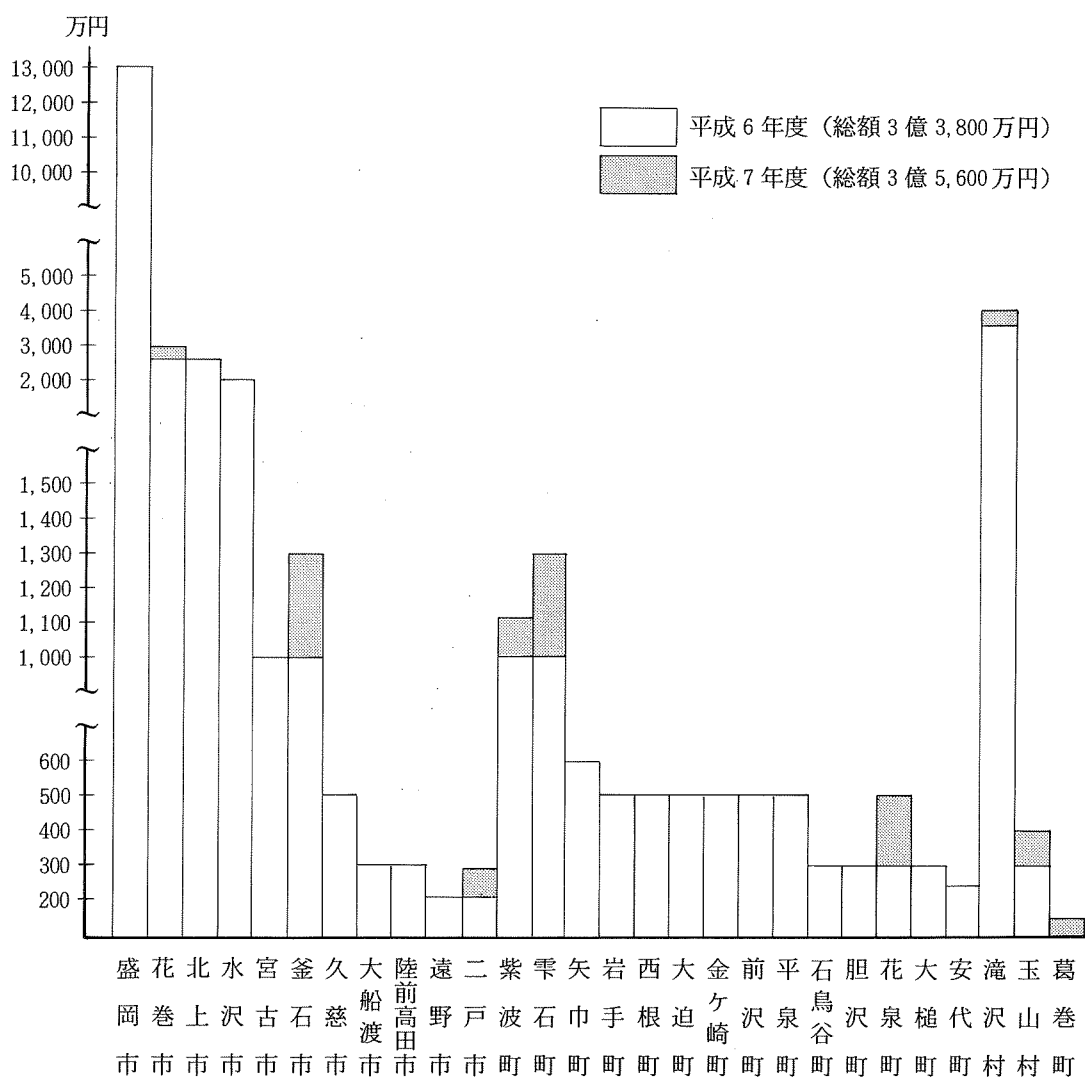
4 損益の状況

貸付金利息収入は期末目標3億1,742万円に対し、実績3億668万円となり、達成率97%とほぼ目標を達成することができました。

収入面では対前年比利息収入額が114%と増加し、支出面では対前年比支払利息額が103%と変化がなかったため、結果として当期利益剰余金は3,020万円となりました。

5 自治体提携貸付制度の預託状況

自治体との提携による消費者救済資金貸付制度の今年度の預託状況は次のとおりとなりました。



6 理事会の構成

今年度は、理事11名、監事2名の次の役員体制により、執行をしております。

役 職	氏 名	所 属 団 体
理 事 長	阿 部 和 平	盛岡市議会議員
専 務 理 事	横 沢 善 夫	(専 従)
常 務 理 事	勝 又 俊 輔	北日本銀行(専従)
理 事	小 野 寺 昭 二	東北電力労働組合岩手県本部
”	嘉 倉 良 男	いわて生協
”	川 口 洋 八	財団法人 岩手県民共済会
”	熊 谷 佳 枝	岩手県生活問題研究会
”	佐々木 吉 助	佐々木税理士事務所
”	竹 花 恭 二	自治労岩手県本部
”	田 屋 孝 治 郎	岩手県交通労働組合
”	藤 田 成 甫	盛岡市民生活部
監 事	伊 沢 昌 弘	岩手県議会議員
”	浦 山 正 年	国鉄労働組合盛岡地方本部

7 行事・日程

主要諸会議・行事関係について

平成6年	6月	1日	消団連幹事会
		2日	いわて生協虹の協力会
		3日	県職労定期大会
		14日	ブラジル労組歓迎パーティ
		16日	労福協幹事会
		21日	第91回理事会
7月	7日		労福協総会
		11日	会計監査
		19日	第92回理事会
		20日	北銀七夕会
		27日	平成6年度通常総代会

- 平成6年 8月 5日 クレジット・サラ金問題等連絡会議
 27日 人権擁護プレシンポジウム
 9月 17日 全国サラ・クレ問題交流集会
 27日 クリエ21完成祝賀会
 28日 坂本弁護士家族を救う岩手集会
 10月 15日 連合いわて定期大会
 20日 日弁連人権擁護シンポジウム
 24日 第95回理事会
 12月 12日 CFCビル竣工式及び開店テープカット
 15日 CFCビル落成記念式典及び祝賀会
 21日 第96回理事会
 平成7年 1月 5日 連合いわて旗開き
 7日 自治労岩手県本部旗開き
 9日 平和環境労組センター旗開き
 11日 労福協幹事会
 13日 学生協新春講演会
 21日 運輸労連旗開き
 25日 いわて生協虹の協力会
 30日 伊沢昌弘氏事務所開き
 2月 20日 平成6年度上半期会計監査
 23日 第97回理事会
 3月 9日 サラ・クレ問題等連絡会議
 4月 3日 新入社員入組式
 13日 消団連幹事会
 26日 消費者救済資金担当者会議
 27日 第98回理事会
 5月 9日 南部富士見ハイツ温泉館完成祝賀会
 26日 労働金庫総会
 28日 岩手友愛会議躍進レセプション

総代会・理事会開催状況

(1) 総代会

開催日	回次	出席者数	議 題 等
総代会 6. 7. 27 (木) 午後 3 時	6 年度	91	第 1 号議案 平成 5 年度事業報告並びに剰余金処分案承認の件 第 2 号議案 平成 6 年度事業計画案承認の件 第 3 号議案 平成 6 年度借入限度額承認の件 第 4 号議案 平成 6 年度債務保証限度額承認の件 第 5 号議案 総代会総代選挙規約改正の件 第 6 号議案 役員選挙規約改正の件 第 7 号議案 平成 6 年度役員報酬決定の件 第 8 号議案 関連会社の事業概況報告の件 第 9 号議案 任期満了につき役員改選の件

(2) 理事会

開催日	回次	出席者数	議 題 等
理事会 6. 6. 21 (火) 午後 4 時	91	8	「報告事項」 1. 常任理事会決定事項の件 2. 1994 年度組合要求妥結承認の件 「議 題」 1. 平成 5 年度決算状況の件 2. 平成 5 年度通常総代会開催の件 3. 平成 6 年度事業計画策定の件 4. C F C ビル建設関連の件 5. (株)シーエフシー決算状況の件 6. 事務所移転予定日および完成レセプションの日程の件 7. 規約改正の件 8. 平成 7 年度新規職員採用取り組みの件 9. 常勤役員および管理職給与改定の件

開催日	回次	出席者数	議題等
			10. 役員推薦委員会報告の件 11. 今後の日程の件
理事会 6. 7. 4 (火) 文書決議	92	10	「議題」 1. 不動産物件の競売入札参加の件
理事会 6. 7. 19 (火) 午後3時	93	9	「報告事項」 1. 第92回理事会文書決議及び入札結果の件 「議題」 1. 平成5年度決算報告、監査報告および平成6年度事業計画、予算の件 2. 平成5年度通常総代会議案および任務分担の件 3. 平成7年度新規採用の件 4. ㈱シーエフシー役員改選の件 5. 常勤役員報酬および出向分担金改正の件 6. 規約改正の件 7. 退任役員慰労金支給の件 8. 互助会研修旅行実施の件 9. 顧問委嘱の件 10. 役員報酬口座振込の件
理事会 6. 7. 27 (火) 午後3時	94	8	「議題」 1. 役職理事の互選の件
理事会 6. 10. 24 (月) 午後3時	95	9	「報告事項」 1. 財務状況報告の件 2. 平成7年度職員採用内定の件 3. 互助会研修旅行実施の件 4. 常任理事会決定事項の件

開催日	回次	出席者数	議題等
			5. ㈱シーエフシー財務状況の件 「議題」 1. ㈱サウスウイングへの役員派遣交替の件 2. 平成7年度救済資金実施要請取り組みの件 3. CFCビル関連の件 4. 新店舗移転に伴う事業展開の件
理事会 6.12.21 ㈫ 午後3時	96	6	「報告事項」 1. 財務状況報告の件 2. ㈱シーエフシー財務状況の件 3. CFCビル入居状況の件 「議題」 1. CFCビル運営の件 2. 上半期決算処理の件
理事会 7.2.23 ㈫ 午後3時	97	10	「報告事項」 1. 常任理事会決定事項の件 2. 新店舗移転に伴うキャンペーン実施の件 3. ぐらしの相談室の業務開始および弁護士会との定期法律相談開催の件 4. 新店舗移転に伴う備品購入支出の件 5. ビルの登記および㈱シーエフシーの借入契約終了の件 6. CFCビル賃貸収入および支出状況の件 「議題」 1. 上半期決算報告の件 2. 上半期監査報告の件 3. ㈱シーエフシー上半期決算報告の件 4. ㈱シーエフシー上半期監査報告の件 5. 不動産事業の常任理事会専決事項の範囲拡大の件

開催日	回次	出席者数	議題等
理事会 7. 4. 27 (木) 午後3時	98	8	「報告事項」 1. 常任理事会決定事項 2. 人事発令の件 3. 財務状況の件 4. 平成7年度救済資金預託状況および貸付金利決定の件 5. 生協連金融準備貸付金制度利用の件 6. ㈱シーエフシー財務状況の件 「議題」 1. 労組要求に対する回答の件 2. 平成6年度期末手当支給の件 3. トータル人事制度導入実施の件 4. 資格取得バックアップ規程制定の件 5. C F C ビル関連の件

財 産 目 録

1. 資産の部

科 目	摘 要	金 額	額
現 金			107,940
預 金			73,469,550
	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	27,669,550	
	定 期 積 金	12,800,000	
	定 期 預 金	33,000,000	
貸 付 金	信用ローン 他		2,932,720,782
その他の流動資産			79,860,538
	前 払 費 用	前払家賃等	3,013,322
	営 業 用 建 物	大新町	16,931,680
	営 業 用 土 地	大新町、仙北町等	55,977,200
	未 収 利 息		3,853,603
	立 替 金 他		84,733
流 動 資 産 計			3,086,158,810
有 形 固 定 資 産			16,492,575
	建 物 附 属 設 備	P G パネル等	779,229
	車 両 運 搬 具	ブルーバード等	2,582,722
	器 具 備 品	F A X、コピー等	13,130,624
無 形 固 定 資 産			32,401,400
	電 話 加 入 権		1,263,700
	差 入 保 証 金		31,137,700
出 資 金	関係団体出資金	岩手労働金庫等	6,829,900
固 定 資 産 計			55,723,875
合 計			3,141,882,685

2. 負債の部

科 目	摘 要	金 額	額
短 期 借 入 金			2,643,455,535
	岩手県民共済会	2,074,687	
	北 銀 当 座 貸 越	本店	1,188,380,848
	岩 手 労 働 金 庫	本店	30,000,000
	労 金 当 座 貸 越	本店	1,423,000,000
その他の流動負債			168,195,807
	負 債 整 理 預 り 金		96,492,082
	一 般 預 り 金 等		4,665,667
	未 経 過 利 息	次年度利息分	24,636,254
	未 払 利 息	北銀、労金当座貸越利息 未払分	17,160,128
	賞 与 引 当 金	法定繰入分	5,522,398
	貸 倒 引 当 金	法定繰入分	10,219,278
	納 税 引 当 金	税金相当分	9,500,000
流 動 負 債 計			2,811,651,342
預 り 保 証 金		北信工業他	202,772
退 職 給 与 引 当 金		法定繰入分	4,654,872
固 定 負 債 計			4,857,644
合 計			2,821,366,630
差 引 純 財 産			320,516,055

監 査 報 告 書

平成7年7月10日

岩手県消費者信用生活協同組合
理事長 阿 部 和 平 殿

監事 伊 沢 昌 弘 ㊟

監事 浦 山 正 年 ㊟

岩手県消費者信用生活協同組合の平成6年度における事業運営及び経理について監査を実施したので、意見を付して報告いたします。

記

1. 監査実施日 平成7年7月10日(月)
2. 監査期間 自 平成6年6月1日
至 平成7年5月31日
3. 実施場所 CFCビル5F会議室
4. 立会人 横沢専務理事、勝又常務理事、藤村業務部長、他関係職員
5. 監査対象 監査規則第8条による事項
6. 監査の方法 書類審査、実査及び事情聴取
7. 監査の結果と意見
 - (1) 事業運営に関する件
概ね事業計画通り運営されており一般的に良好と認められる。
 - (2) 経理に関する事項
会計処理は適切であり、財務諸表は事業を正確に表していることを認める。

平成 6 年度

剰 余 金 処 分 案

平成 7 年 5 月 3 1 日

1. 未処分剰余金		30,207,809 円
(1) 前期繰越金	141,293 円	
(2) 当期利益剰余金	30,066,516 円	

これを下記のとおり処分致します。

2. 剰余金処分案		30,107,210 円
(1) 法定準備金	4,000,000 円	
(2) 教育事業繰越金	2,000,000 円	
(3) 利用高割戻金	9,998,950 円	
(4) 出資配当金	5,108,260 円	
(5) 特別積立金	2,000,000 円	
(6) 退職給与積立金	1,000,000 円	
(7) 金利変動準備積立金	6,000,000 円	

3. 次期繰越金		100,599 円
----------	--	-----------

※利用高割戻金については、受取利息対象金額(284,521,720 円)の3.5146%の割戻しとなります。

※出資配当金については、期末出資金残高の2%の配当となります。

第2号議案

平成7年度事業計画案承認の件

1. 経済、金融情勢について

(1) 経済状況

円高基調、株安、日本貿易摩擦問題などの要因を抱えた状況により景気の回復にはほど遠い状況で推移するものと思われま

(2) 金融状況

各金融機関は不良債権を整理していく過程において、銀行間の体力格差が一段と進行していくものと思われま

2. 事業推進の基本

(1) CFCビルのコンセプトであるスペシャリストとの連携を生かした中で、より具体的に消費生活の支援活動を行ってまいりま

(2) 消費者に対する金融機関の対応とサラ金業者の対応のギャップを補完する立場から、斬進的先駆的に事業開発をすすめま

3. 組合員組織基盤の強化

- ・新規貸付制度を開発する中で、新規組合員の加入を募る一方、既組合員へのサービスを実施する中で組合員の加入促進を行います。

4. 経営効率の施策

(1) 自己資本の充実

自己資本比率15%達成にむけて、組合員の協力と新規貸付制度の実施により、平成10年を目途に実現をめざしま

(2) 貸付計画

新規貸付制度として、「ビジターローン」「メンバーローン」の実施及び「スイッチローン」と「リリーフローン」の需要増加を見込む中で、期末貸付残高3億8,000万円を計画としま

す。

(3) 理事会体制、事務局体制の強化充実

・理事会体制

役員としての責務と役割について、より一層の自覚と見識を深めながら、マネジメント組織としてあるべき定数や構成について論議を進めてまいります。

・事務局体制

コンサルタントに依頼する中でトータルな人事処遇制度を実施し、個人の目標設定と目標管理を明確にし、総合的にマネジメント体制の強化を目指します。

5. 事業の具体的展開

- (1) 新規加入組合員向けとしての「ビジターローン」、既組合員向けとしての「メンバーローン」を実施します。
- (2) 「ビジターローン」からの派生制度として「クレジット・サラ金対峙型ローン」の早期実施に努めます。
- (3) 不動産活用型ローンであるリリーフローン利用者に対するサービスとシステムの高度化をめざす一方、宅地建物販売への強化という両面から不動産事業の進展を図ります。
- (4) 救済資金貸付制度につきましては、より救済が困難な相談が多くなってきていることから、弁護士との事前相談制度の活用を図る中で、救済の実効を高める様にまいります。
- (5) 「くらしの相談室」の充実を図りながら、多様な相談や問題に対応してまいります。
- (6) CFCビルを拠点として入居するスペシャリストとの連携を密にする中で、個人支援のための活動を強化してまいります。

6. 事業計画

(1) 組合員数と出資金

自己資本比率15%の実現にむけて、利用高割戻金の出資振替協力や新規組合員募集のためのシステム化のレベルアップ、さらには既組合員に対する増口の協力の中で、進めてまいります。

今年度の組合員数および出資金目標は次のとおりとします。

	期首	増加目標	期末目標	増加率
組合員数	6,678	472	7,150	107%
出資金額	255,413,000	34,587,000	290,000,000	113%

(2) 見込貸借対照表及び見込み損益計算書

収支の基本的要素である利ザヤにつきましては、資金調達コストが今年度は昨年度より若干低めとなることを見込まれるため、これを基準として設定いたしました。また、次の事項も加味し、事業計画及び予算案を設定いたしました。

- ① 貸付平均金利につきましては、昨年度より1%程度低めといたしました。
- ② 経費支出につきましては、新事務所ビル移転後の新たな固定費の支出増がありますが、ビルを所有する関連会社である㈱シーエフシーとの関係において将来ビジョンの中でバランスがとれるものとして計上処理をしております。
- ③ 貸付高につきましては、新事務所移転による効果や新制度のPRなどにより、昨年対比115%増を見込みました。

以上のことから見込財務諸表は次頁のとおり設定いたしました。

平成7年度見込貸借対照表

平成8年5月31日

(単位：千円)

勘定科目	金額	前年比	勘定科目	金額	前年比
1. 流動資産	3,624,910	113.2%	3. 流動負債	3,137,000	112.4%
現金・預金	56,970	77.4	短期借入金	3,036,000	114.8
貸付金	3,381,300		預り金	60,000	59.4
未収利息	4,500	0.2	未経過利息	15,000	60.9
立替金等	200		未払い利息	19,000	110.7
営業用資産	50,000	1297.5	賞与引当金	6,500	117.7
			未払い費用等	500	279.9
2. 固定資産	51,000	91.5	4. 固定負債	6,450	132.8
有形固定資産	11,000	66.7	預り保証金	200	98.6
無形固定資産	33,000	101.8	退職給与引当金	6,250	134.3
関係団体出資金	7,000	102.5			
			5. 引当金	22,280	113.0
			貸倒引当金	11,780	115.3
			納税引当金	10,500	110.5
			(負債合計)	(3,165,730)	(112.4)
			6. 組合出資金	290,000	113.0
			出資金	290,000	113.0
			7. 剰余金	88,240	128.4
			法定準備金	19,500	125.8
			教育事業繰越金	2,000	
			特別積立金	9,000	128.6
			退職給与積立金	5,000	125.0
			金利変動準備積立金	18,000	150.0
			当期末処分剰余金	34,740	115.0
			(資本合計)	(378,240)	(116.2)
資産合計	3,543,970	112.8%	負債・資本合計	3,543,970	112.8%

平成7年度見込損益計算書

自 平成7年6月 1日
至 平成8年5月31日

(単位：千円)

勘定科目	金額	前年比	勘定科目	金額	前年比
1. 事業収入	570,900	145.57%	事業経費明細		
貸付金受取利息	345,000	112.50	1. 人件費	109,800	124.77%
不動産供給高	200,000	333.02	役員報酬	20,000	174.25
不動産仲介手数料	10,000	140.04	職員給料	56,000	120.42
加盟店手数料	900	96.99	職員諸手当	11,000	123.51
受取手数料等	15,000	105.88	厚生福利費	6,100	133.33
2. 事業支出	289,420	194.49	雑給	6,200	132.65
銀行等借入利息	104,420	113.58	法定福利費	7,100	120.71
不動産供給原価	185,000	325.25	退職給与引当金繰入	2,000	181.98
(事業利益)	(281,480)	(834.58)	退職給与金	200	43.01
3. 事業経費	238,110	113.58	給与負担金	1,200	27.17
人件費	109,800	124.77	2. 物件費	128,310	105.48
物件費	128,310	105.48	旅費交通費	2,200	78.21
(事業剰余)	(43,370)	(128.59)	諸会議費	2,000	139.76
4. 事業外収入	2,820	75.78	運輸通信費	6,800	114.71
銀行預金利息	700	80.18	事務用品費	1,800	68.44
受取配当金	50	108.70	器具消耗費	900	66.08
雑収入	2,000	73.83	渉外費	2,500	120.08
5. 事業外支出	2,000	520.83	印刷費	5,500	165.41
貸倒損失	2,000	520.83	調査研究費	4,000	215.29
(経常利益)	(44,190)	(119.33)	車両費	1,300	126.83
6. 特別利益	15,730	55.09	諸税公課	4,000	133.56
貸倒引当金戻入	10,210	54.01	関係団体費	1,600	130.08
賞与引当金戻入	5,520	105.04	事務所費	43,000	173.67
7. 特別損失	14,780	56.93	債権管理費	3,700	102.35
貸倒引当金繰入	11,780	58.36	広告宣伝費	6,800	151.58
賞与引当金繰入	3,000	54.33	減価償却費	5,500	117.02
8. 税引前剰余金	45,140	114.34	リース料	14,000	78.43
法人税等	10,500	110.53	教育文化費	200	66.67
当期利益剰余金	34,640	115.21	顧問料	810	337.50
前期繰越剰余金	100	70.92	支払保険料	7,300	136.63
(当期未処分剰余金)	34,740	115.01	保証料	7,500	129.04
			訴訟費	300	100.00
			支払手数料	1,700	82.64
			寄付金	300	120.00
			保守料	3,100	93.57
			雑費	1,500	6.67
			合 計	238,110	113.58%

第 3 号議案

平成 7 年度借入限度額承認の件

平成 7 年度の事業運営のため、45 億円を限度として借入を行うことをご承認願います。

第 4 号議案

平成 7 年度債務保証限度額承認の件

平成 7 年度の組合員の債務保証業務にかかる限度額を 5 億円とすることをご承認願います。

なお、保証額の具体的設定については、理事会にて承認の上取り扱うことといたします。

第5号議案

平成7年度役員報酬決定に関する件

下記のとおり承認を求めます。

記

一金

2,000万円以内

第6号議案

関連会社の事業概況報告の件

別紙のとおり、関連会社の事業概況についてご報告いたします。

<第6号議案 関連会社の事業概況報告の件 付属資料>

第2期事業概況報告書

平成6年6月1日 ～ 平成7年5月31日

株式会社 シーエフシー

<株式会社シーエフシーの会社概要>

1. 設立目的

信用生協の関連会社として、ビル所有による賃貸および管理を主たる目的として平成5年12月22日に設立。

2. 資本金

1,000万円（信用生協出資比率60%）

3. 役員

代表取締役	阿部和平	（信用生協理事長）
専務取締役	横沢善夫	（信用生協専務理事）
常務取締役	勝又俊輔	（信用生協常務理事）
取締役	田屋孝治郎	（信用生協理事）
監査役	伊沢昌弘	（信用生協監事）

4. 主たる事業

CFCビルの賃貸及び管理運営

<事業概況報告>

1. 事業報告

CFCビルは平成6年4月着工後、8ヶ月を経て平成6年12月に完成をみる事ができました。

その後、予定されたテナントの入居が始まり、現在次のスペシャリストの方々や企業等が入居する中で、ビル全体のコンセプトもたかまり、満室の状況にあります。

1階	レストランむら八、(株)サウスウイング
2階	信用生協 本部営業室
3階	信用生協 事務管理室
4階	熊谷法律事務所、佐々木税理士事務所、佐藤司法書士事務所 小泉不動産鑑定事務所
5階	(有)佐藤住宅工業、(有)日本クリーン商会 (株)サウスウイング、信用生協くらしの相談室
6階	大ホール

2. 決算状況

第2期の決算状況は、ビルの完成が事業年度の下半期であったため、ビル賃貸収入が4～5ヶ月分の状態で決算を迎えました。

決算状況の詳細につきましては、別紙財務諸表1を御参照下さい。

3. 事業計画及び予算

次年度以降のビル運営につきましては、テナント入居者の確定に伴ない、賃貸収入も安定し、経費とのバランスも明確になってくるものと思われまます。

次年度の見込決算及び予算は別紙財務諸表2を御参照下さい。

4. 長期事業計画書

ビル運営の長期収支シュミレーションは別紙資料3の通り予想されます。

これによれば、今後3～4年後に累積欠損のピークを迎え、5～6年後に単年度黒字に転換し、おおよそ10年後において累積欠損の解消がはかれるものと予想されます。

第 2 期決算書

平成 6 年 6 月 1 日 ～ 平成 7 年 5 月 3 1 日

株式会社 シーエフシー

第2期貸借対照表

平成7年5月31日現在

		勘定科目名		金額
		[当座資産]		
資 動	流	100	現金	0
		101	当座小切手	0
			現金計	0
		104	当座預金	0
		105	普通預金	17,190,932
		106	通知預金	0
		107	定期預金	0
		108	定期積立預金	0
		120	資金諸口	0
			現預金計	17,190,932
		122	受取手形	0
		124	売掛金	0
			当座資産計	17,190,932
	資 産	流		[棚卸資産]
		132	商品	0
		137	営業用不動産	0
			棚卸資産計	0
			[その他流動]	
		140	前払費用	1,990,261
		141	前払利息	0
		142	短期貸付金	0
		143	立替金	634,709
		144	仮払金	0
	145	未収金	0	
	146	未収消費税	11,343,329	
		その他流動計	13,968,299	
	150	貸倒引当金	0	
		流動資産計	31,159,231	
の 部 産	固		[有形固定]	
		200	建物	281,287,940
		201	建物付属設備	108,887,586
		202	構築物	10,057,779
		203	機械設置	0
		205	器具備品	2,866,854
		208	土地	255,195,372
		209	建設仮勘定	0
		211	減価償却累計額	-13,459,273
			有形固定資産計	644,836,258
			[無形固定]	
		213	借地権	0
		214	電話加入権	40,800
			無形固定資産計	40,800
			[投資等]	
		218	投資有価証券	0
		219	出資	0
		221	保証	50,000
		222	敷金	0
		投資等計	50,000	
		固定資産計	644,927,058	
繰延 資産		[繰延資産]		
	231	諸口	0	
		繰延資産計	0	
		資産合計	676,086,289	

第2期貸借対照表

平成7年5月31日現在

		勘定科目名		金額	
		304	買掛金	0	
負債の部	流動負債	306	短期借入金	0	
		311	未払金	0	
		312	未払費用	0	
		313	前受金	3,263,769	
		314	仮受金	0	
		315	預り金	0	
		316	法人税等充当金	70,000	
		317	未払配当金	0	
		318	未払役員賞与	0	
		319	未払給与	0	
		320	賞与引当金	0	
		321	仮受消費税	0	
		流動負債計			
固定負債	325	長期借入金	626,837,957		
	326	預り保証金	38,600,000		
	328	預り敷金	23,845,800		
	330	退職給与引当金	0		
	固定負債計				689,283,757
引当金			0		
引当金計				0	
負債合計				692,617,526	
資本の部	資本金	400	資本金	10,000,000	
	法定準備金			0	
	法定準備金計				0
	剰余金	408	別途積立金	0	
		409	前期繰越利益	-3,482,275	
			当期利益	-23,048,962	
	当期未処分利益				-26,531,237
剰余金計				-26,531,237	
資本合計				-16,531,237	
負債・資本計				676,086,289	

第2期損益計算書

自 平成6年6月1日
至 平成7年5月31日

		勘定科目名		金額
		[売上高]		
経	営	600	賃貸料収入	22,203,747
		601	共益費収入	5,730,785
		602	公衆電話収入	0
		603	営業雑収入	655,000
		604	業務受託手数料	0
		605	商品売上	0
		606	不動産売上	0
		607	売上値引戻り高	0
			純売上高	28,589,532
業	業	[売上原価]		
		609	期首棚卸高	0
		611	商品仕入高	0
		613	不動産売上原価	0
		618	期末棚卸高	0
		619	期末製品棚卸高	0
		620	他勘定振替	0
			売上原価	0
			売上総利益	28,589,532
損	損	[販売管理費]		
		640	役員報酬	0
		641	給与手当	0
		642	雑給	0
		643	賞与	0
		644	退職金	0
		645	法定福利費	0
		646	福利厚生費	0
		647	消耗品費	833,425
		648	事務用品費	7,758
		649	地代家賃	0
		650	リース料	7,275
		651	保険料	276,625
		652	修繕費	0
		653	租税公課	5,485,175
		654	減価償却費	13,459,273
		658	旅費交通費	0
		659	運輸通信費	17,467
		660	水道光熱費	450,717
		661	支払手数料	150,800
		664	広告宣伝費	1,509,708
		665	接待交際費	1,948,902
		666	研修費	0
		667	車両費	0
		668	図書印刷費	3,398
		669	会議費	0
		672	公衆電話使用料	0
		673	事務委託費	0
674	管理委託費	5,540,340		
675	保守料	45,000		
685	雑費	759,705		
			販売・管理費計	30,495,568
			営業利益	-1,906,036

第 2 期 損 益 計 算 書

営業外損益の部	[営業外収益]		
	700	受 取 利 息	61,991
	701	受 取 配 当 金	0
	705	雑 収 入	1,400,061
	営業外収益計		1,462,052
	[営業外費用]		
	708	貸 倒 損 失	0
	709	北 日 本 銀 行 支 払 利 息	20,570,713
	710	労 働 金 庫 支 払 利 息	1,964,265
	712	雑 損 失	0
営業外費用計		22,534,978	
経常利益		-22,978,962	
特 別 損 益 の 部	[特別利益]		
	800	固 定 資 産 売 却 益	0
	801	貸 倒 引 当 金 戻 入	0
	802	賞 与 引 当 金 戻 入	0
	803	退 職 給 与 引 当 金	0
	特別利益計		0
	[特別損失]		
	808	固 定 資 産 売 却 損	0
	809	固 定 資 産 除 却 損	0
	810	前 期 損 益 修 正 損	0
	811	貸 倒 引 当 金 繰 入	0
	812	賞 与 引 当 金 繰 入	0
	813	退 職 給 与 引 当 金	0
	特別損失計		0
税引前当期利益		-22,978,962	
816	法 人 税 等	70,000	
当期利益		-23,048,962	
409	前 期 繰 越 利 益	-3,482,275	
819	任 意 積 立 金 取 崩	0	
当期未処分利益		-26,531,237	

第 3 期事業計画書

平成 7 年 6 月 1 日 ～ 平成 8 年 5 月 3 1 日

株式会社 シーエフシー

第3期見込み貸借対照表

平成8年5月31日現在

		勘定科目名		金額
		[当座資産]		
資 動	流	100	現 金	0
		101	当 座 小 切 手	0
			現金計	0
		104	当 座 預 金	0
		105	普 通 預 金	28,934,531
		106	通 知 預 金	0
		107	定 期 預 金	0
		108	定 期 積 立 預 金	0
		120	資 金 諸 口	0
			現預金計	28,934,531
		122	受 取 手 形	0
		124	売 掛 金	0
			当座資産計	28,934,531
				[棚卸資産]
資	産	132	商 品	0
		137	営 業 用 不 動 産	0
			棚卸資産計	0
		[その他流動]		
産	産	140	前 払 費 用	836,562
		141	前 払 利 息	0
		142	短 期 貸 付 金	0
		143	立 替 金	1,237,829
		144	仮 払 金	0
		145	未 収 金	0
		146	仮 払 消 費 税	1,472,846
			その他流動計	3,547,237
		150	貸 倒 引 当 金	0
			流動資産計	32,481,768
		[有形固定]		
の	固	200	建 物	281,767,940
		201	建 物 付 属 設 備	108,887,586
		202	構 築 物	10,057,779
		203	機 械 設 置	0
		205	器 具 備 品	2,866,854
		208	土 地	255,195,372
		209	建 設 仮 勘 定	0
		211	減 価 償 却 累 計 額	-39,103,963
			有形固定資産計	619,671,568
				[無形固定]
資	産	213	借 地 権	0
		214	電 話 加 入 権	40,800
			無形固定資産計	40,800
		[投資等]		
産	産	218	投 資 有 価 証 券	0
		219	出 資 金	3,900,000
		221	保 証 金	50,000
		222	敷 金	0
			投資等計	3,950,000
	固定資産計	623,662,368		
		[繰延資産]		
繰延資産	231	諸 口	0	
		繰延資産計	0	
		資産合計	656,144,136	

第3期見込み貸借対照表

平成8年5月31日現在

		勘定科目名			金額
		304	買掛金		
負債の部	流動負債	306	短期借入金		0
		311	未払金		0
		312	未払費用		0
		313	前受金		3,026,762
		314	仮受金		0
		315	預り金		0
		316	法人税等充当金		0
		317	未払配当金		0
		318	未払役員賞与		0
		319	未払給与		0
		320	賞与引当金		0
		321	仮受消費税		1,843,578
		流動負債計			
固定負債	325	長期借入金		614,479,850	
	326	預り保証金		38,600,000	
	328	預り敷金		23,845,800	
	330	退職給与引当金		0	
	固定負債計				676,925,650
引当金				0	
引当金計				0	
負債合計				681,795,990	
資本の部	資本金	400	資本金	10,000,000	
	法定準備金			0	
	法定準備金計				0
	剰余金	408	別途積立金		0
		409	前期繰越利益		-26,531,237
			当期利益		-9,120,617
	剰余金計				-35,651,854
資本合計				-25,651,854	
負債・資本計				656,144,136	

第3期見込み損益計算書

自 平成7年6月1日
至 平成8年5月31日

勘定科目名		金額
[売上高]		
600	貸 貸 料 収 入	48,771,600
601	共 益 費 収 入	12,681,000
602	公 衆 電 話 収 入	0
603	営 業 雑 収 入	0
604	業 務 受 託 手 数 料	0
605	商 品 売 上	0
606	不 動 産 売 上	0
607	売 上 値 引 戻 り 高	0
純売上高		61,452,600
[売上原価]		
609	期 首 棚 卸 高	0
611	商 品 仕 入 高	0
613	不 動 産 売 上 原 価	0
618	期 末 棚 卸 高	0
619	期 末 製 品 棚 卸 高	0
620	他 勘 定 振 替	0
売上原価		0
売上総利益		61,452,600
[販売管理費]		
640	役 員 報 酬	1,080,000
641	給 与 手 当	0
642	雑 給 与	0
643	賞 与	0
644	退 職 金	0
645	法 定 福 利 費	0
646	福 利 厚 生 費	0
647	消 耗 品 費	100,000
648	事 務 用 品 費	10,000
649	地 代 家 賃	0
650	リ ー ス 料	17,460
651	保 険 料	284,924
652	修 繕 費	0
653	租 税 公 課	5,986,100
654	減 価 償 却 費	25,644,690
658	旅 費 交 通 費	0
659	運 輸 通 信 費	74,880
660	水 道 光 熱 費	2,296,152
661	支 払 手 数 料	450,000
664	広 告 宣 伝 費	0
665	接 待 交 際 費	500,000
666	研 修 費	0
667	車 両 費	0
668	図 書 印 刷 費	25,000
669	会 議 費	0
672	公 衆 電 話 使 用 料	0
673	事 務 委 託 費	1,500,000
674	管 理 委 託 費	10,480,680
675	保 守 料	45,000
685	雑 費	600,000
販売・管理費計		49,094,886
営業利益		12,357,714

第3期見込み損益計算書

営業外損益の部	[営業外収益]		
	700	受取利息	20,000
	701	受取配当金	0
	705	雑収	0
	営業外収益計		20,000
	[営業外費用]		
	708	貸倒損失	0
	709	北日本銀行支払利息	16,928,897
	710	労働金庫支払利息	4,499,434
	712	雑損	0
営業外費用計		21,428,331	
経常利益		-9,050,617	
特別損益の部	[特別利益]		
	800	固定資産売却益	0
	801	貸倒引当金戻入	0
	802	賞与引当金戻入	0
	803	退職給与引当金	0
	特別利益計		0
	[特別損失]		
	808	固定資産売却損	0
	809	固定資産除却損	0
	810	前期損益修正損	0
	811	貸倒引当金繰入	0
	812	賞与引当金繰入	0
	813	退職給与引当金	0
	特別損失計		0
税引前当期利益		-9,050,617	
816	法人税等	70,000	
当期利益		-9,120,617	
409	前期繰越利益	-26,531,237	
819	任意積立金取崩	0	
当期末処分利益		-35,651,854	

長期収支計画書

平成7年6月1日 ～ 平成27年5月31日

株式会社 シーエフシー

項目	平成7年5月31日	平成8年5月31日	平成9年5月31日	平成10年5月31日	平成11年5月31日	平成12年5月31日	平成13年5月31日	平成14年5月31日
<売上利益>								
①賃料収入	22,858,747	48,771,600	48,771,600	48,771,600	48,771,600	48,771,600	48,771,600	48,771,600
(家賃)	22,203,747	47,691,600	47,691,600	47,691,600	47,691,600	47,691,600	47,691,600	47,691,600
(駐車料)	655,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
②公益費収入	5,730,785	12,681,000	12,681,000	12,681,000	12,681,000	12,681,000	12,681,000	12,681,000
売上総利益	28,589,532	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600
<販売管理費>								
③固定資産税(土地)	5,485,175	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460
④固定資産税(建物)	0	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287
⑤固定資産税(償却資産)	0	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708
⑥都市計画税(土地)	0	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637
⑦都市計画税(建物)	0	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898
⑧保険料(火災、IV ⁻)	276,625	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924
⑨J ⁻ 料	7,275	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460
⑩水道光熱費	450,717	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152
⑪支払手数料	150,800	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
⑫管理委託費	5,540,340	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680
⑬接待交際費	1,948,902	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
⑭減価償却費(定率)	13,459,213	25,644,690	22,989,798	20,703,099	18,723,963	17,002,396	15,498,319	14,154,065
⑮その他事務用品、消耗品、運搬通 賃、図章印刷費、保守料等	3,176,461	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990
⑯初年度費								
(21)役員報酬	0	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
(22)事務委託費	0	1,500,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
販売管理費計	30,495,568	49,094,886	46,739,994	44,453,295	42,474,159	40,752,592	39,248,515	37,904,261
営業利益	-1,906,036	12,357,714	14,712,606	16,999,305	18,978,441	20,700,008	22,204,085	23,548,339
<営業外収益>								
⑰受取利息	61,991	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
⑱雑収入	1,400,061	0	0	0	0	0	0	0
営業外収益計	1,462,052	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
<営業外費用>								
⑲支払利息	22,534,978	21,428,331	21,300,509	20,849,316	20,382,076	19,898,218	19,397,150	18,878,258
営業外費用計	22,534,978	21,428,331	21,300,509	20,849,316	20,382,076	19,898,218	19,397,150	18,878,258
営業外利益	-21,072,926	-21,408,331	-21,280,509	-20,829,316	-20,362,076	-19,878,218	-19,377,150	-18,858,258
経常利益								
	-22,978,962	-9,050,617	-6,567,903	-3,830,011	-1,383,635	821,790	2,826,935	4,690,081
法人税率								
前期繰越益	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
当期繰越益	-3,482,275	-26,531,237	-35,651,854	-42,289,757	-46,189,768	-47,643,403	-46,891,613	-44,134,678
当期末処分利益	-26,531,237	-35,651,854	-42,289,757	-46,189,768	-47,643,403	-46,891,613	-44,134,678	-39,514,597
<返済計画>								
収入①~②	28,589,532	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600	61,452,600
支払諸経費③~⑯(21)、(22)	30,495,568	49,094,886	46,739,994	44,453,295	42,474,159	40,752,592	39,248,515	37,904,261
支払利息⑰	22,534,978	21,428,331	21,300,509	20,849,316	20,382,076	19,898,218	19,397,150	18,878,258
⑳元金返済	3,162,043	12,474,047	12,685,723	13,136,916	13,604,156	14,088,014	14,589,082	15,107,974
㉑保証金返済	0	0	0	0	0	0	0	0
余剰金合計	-21,603,057	-21,544,664	-19,273,626	-16,986,927	-15,007,791	-13,286,224	-11,782,147	-10,437,893
<累計>								
資料累計額	28,589,532	90,042,132	151,494,732	212,947,332	274,399,932	335,852,532	397,305,132	458,757,732
収益累計額	-22,978,962	-32,029,579	-38,597,482	-42,427,493	-43,811,128	-42,989,338	-40,162,403	-35,472,322
借入金残額	-27,603,057	-49,147,721	-68,421,347	-85,408,274	-100,416,065	-113,702,289	-125,484,436	-135,922,329
借入金残額	626,837,957	614,363,910	601,678,187	588,547,271	574,937,115	560,849,101	546,260,019	531,152,045
借入金残額	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000
償却残額	390,120,886	364,476,196	341,486,398	320,783,299	302,059,336	285,056,940	269,558,621	255,404,556

項目	平成15年5月31日	平成16年5月31日	平成17年5月31日	平成18年5月31日	平成19年5月31日	平成20年5月31日	平成21年5月31日	平成22年5月31日
<売上利益>	算込	算込	算込	算込	算込	算込	算込	算込
①賃料収入	48,771,600	48,771,600	48,771,600	50,234,748	50,234,748	50,234,748	50,234,748	50,234,748
(家賃)	47,691,600	47,691,600	47,691,600	49,122,348	49,122,348	49,122,348	49,122,348	49,122,348
(駐車料)	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,112,400	1,112,400	1,112,400	1,112,400	1,112,400
②共益費収入	12,681,000	12,681,000	12,681,000	13,061,430	13,061,430	13,061,430	13,061,430	13,061,430
売上総利益	61,452,600	61,452,600	61,452,600	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178
<販売管理費>								
③固定資産税(建物)	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460
④固定資産税(償却資産)	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287
⑤固定資産税(償却資産)	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708
⑥都市計画税(土地)	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637
⑦都市計画税(建物)	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898
⑧保険料(火災、TVA等)	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924
⑨U-1料	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460
⑩水道光熱費	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152
⑪支払手数料	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
⑫管理委託費	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680
⑬接待交際費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
⑭減価償却費(定率)	13,002,087	11,982,280	11,077,095	10,271,415	9,552,237	8,897,044	8,321,123	7,802,020
⑮その他事務用品、消耗品、運搬設備、図書印刷費、保守料等	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990
⑯初年度費								
役員報酬	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
事務委託費	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
販売管理費計	36,752,283	35,732,476	34,827,291	34,021,611	33,302,433	32,647,240	32,071,319	31,552,216
営業利益	24,700,317	25,720,124	26,625,309	29,274,567	29,993,745	30,648,938	31,224,859	31,743,962
<営業外収益>								
⑰受取利息	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
⑱雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0
営業外収益計	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
<営業外費用>								
⑲支払利息	18,340,917	17,784,462	17,208,212	16,611,468	15,993,504	15,353,558	14,690,850	14,004,569
営業外費用計	18,340,917	17,784,462	17,208,212	16,611,468	15,993,504	15,353,558	14,690,850	14,004,569
営業外利益	-18,320,917	-17,764,462	-17,188,212	-16,591,468	-15,973,504	-15,333,558	-14,670,850	-13,984,569
経常利益	6,379,400	7,955,662	9,437,097	12,683,099	14,020,241	15,315,380	16,554,009	17,759,393
前期繰越益	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
当期未処分利益	-39,514,597	-33,205,197	-25,319,535	-15,952,438	-3,339,339	10,610,902	25,856,282	42,340,291
	-33,205,197	-25,319,535	-15,952,438	-3,339,339	10,610,902	25,856,282	42,340,291	60,029,684
<返済計画>								
収入①~②	61,452,600	61,452,600	61,452,600	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178
支払総額③~⑯(21)、(22)	36,752,283	35,732,476	34,827,291	34,021,611	33,302,433	32,647,240	32,071,319	31,552,216
支払利息⑰	18,340,917	17,784,462	17,208,212	16,611,468	15,993,504	15,353,558	14,690,850	14,004,569
⑳元金返済	15,645,315	16,201,770	16,778,020	17,374,764	17,992,728	18,632,674	19,295,382	19,981,663
㉑元金返済	0	0	0	0	0	0	0	0
㉒元金返済	0	0	0	0	0	0	0	0
金割金合計	-9,285,915	-8,266,108	-7,360,923	-8,571,665	-7,852,487	-7,197,294	-6,621,373	-6,102,270
<累計>								
資料累計額	520,210,332	581,662,932	643,115,532	706,411,710	769,707,888	833,004,066	896,300,244	959,566,422
収益累計額	-29,092,922	-21,137,260	-11,700,163	982,936	15,003,177	30,318,557	46,872,566	64,631,959
借入金累計額	-145,208,244	-153,474,352	-160,835,215	-169,406,940	-177,259,427	-184,456,721	-191,078,094	-197,180,364
借入金残額	515,506,730	499,304,960	482,526,940	465,152,176	447,159,448	428,526,774	409,231,392	389,249,729
保証金残額	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,880,000	27,020,000	23,160,000	19,300,000
償却残額	242,402,469	230,420,189	219,343,094	209,071,679	199,519,442	190,622,398	182,301,275	174,499,255

項目	平成23年5月31日	平成24年5月31日	平成25年5月31日	平成26年5月31日	平成27年5月31日
＜売上利益＞					
①賃料収入	50,234,748	50,234,748	50,234,748	50,234,748	50,234,748
(家賃)	49,122,348	49,122,348	49,122,348	49,122,348	49,122,348
(駐車場)	1,112,400	1,112,400	1,112,400	1,112,400	1,112,400
②共益収入	13,061,430	13,061,430	13,061,430	13,061,430	13,061,430
売上総利益	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178
＜販売管理費＞					
③固定資産税(土地)	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460	1,292,460
④固定資産税(建物)	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287	3,877,287
⑤固定資産税(償却資産)	58,708	58,708	58,708	58,708	58,708
⑥都市計画税(土地)	184,637	184,637	184,637	184,637	184,637
⑦都市計画税(建物)	553,898	553,898	553,898	553,898	553,898
⑧保険料(火災、TVA等)	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924
⑨J-1大料	17,460	17,460	17,460	17,460	17,460
⑩水道光熱費	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152	2,296,152
⑪支払手数料	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
⑫管理委託費	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680	10,480,680
⑬接待交際費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
⑭減価償却費(定率)	7,332,645	6,906,871	6,519,391	6,165,617	5,116,686
⑮その他事務用品、消耗品、運搬通 信費、図書印刷費、保守料等	873,990	873,990	873,990	873,990	873,990
⑯初年度費					
役員報酬	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
事務委託費	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
販売管理費計	31,082,841	30,657,067	30,269,587	29,915,813	28,866,882
営業利益	32,213,337	32,639,111	33,026,591	33,380,365	34,429,296
＜営業外収益＞					
⑰受取利息	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
⑱雑収入	0	0	0	0	0
営業外収益計	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
＜営業外費用＞					
⑲支払利息	13,293,881	12,557,920	11,795,779	11,006,532	10,189,216
営業外費用計	13,293,881	12,557,920	11,795,779	11,006,532	10,189,216
営業外利益	-13,273,881	-12,537,920	-11,775,779	-10,986,532	-10,169,216
経常利益	18,939,456	20,101,191	21,250,812	22,393,833	24,260,080
前期繰越益	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
前期繰越益	60,029,684	78,899,140	98,930,331	120,111,143	142,434,976
当期末処分利益	78,899,140	98,930,331	120,111,143	142,434,976	166,625,056
＜返済計画＞					
収入①～②	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178	63,296,178
支払諸経費③～⑯、(21)、(22)	31,082,841	30,657,067	30,269,587	29,915,813	28,866,882
支払利息⑰	13,293,881	12,557,920	11,795,779	11,006,532	10,189,216
⑳元金返済	20,692,351	21,428,312	22,190,453	22,979,700	23,797,016
㉑保証金返済	3,860,000	3,860,000	3,860,000	3,860,000	3,860,000
余剰金合計	-5,632,895	-5,207,121	-4,819,641	-4,465,867	-3,416,936
＜累計＞					
資料累計額	1,022,892,600	1,086,188,778	1,149,484,956	1,212,781,134	1,276,077,312
収益額累計	83,571,415	103,672,606	124,923,418	147,317,251	171,577,331
赤字額累計	-202,813,259	-208,020,380	-212,840,021	-217,305,888	-220,722,824
借入金残額	368,557,378	347,129,066	324,938,613	301,958,913	278,161,897
保証金残額	15,440,000	11,580,000	7,720,000	3,860,000	0
償却残額	167,166,610	160,259,739	153,740,348	147,574,731	142,458,045